

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний  
по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1100001  
д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края  
(Место проведения: д. Мостовая, ул. Мира, д. 19)**

**23 августа 2023 года**

Публичные слушания назначены постановлением главы Пермского муниципального округа Пермского края от 31 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-02-05С-98 (далее по тексту – Постановление главы Пермского муниципального округа).

Инициатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

Орган, ответственный за организацию и проведение публичных слушаний – комиссия по землепользованию и застройке.

Вопрос публичных слушаний: проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1100001 д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края.

Публичные слушания состоялись 17 августа 2023 года в 16:00 по адресу: Пермский край, Пермский округ, д. Мостовая, ул. Мира, д. 19. Ведущим публичных слушаний была Воеводина Елена Михайловна. Секретарем публичных слушаний была Тюрина Анастасия Константиновна.

В публичных слушаниях приняли участие 12 (двенадцать) человек, в т.ч. представители Юго-Камского территориального управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края (согласно списку присутствующих, на публичных слушаниях).

В ходе проведения публичных слушаний от заинтересованных лиц поступили предложения и замечания в устном и письменном виде. Все вопросы рассмотрены комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Предложения и замечания, Ф.И.О. заинтересованных лиц, решения Комиссии сведены в единую таблицу.

Рассмотрев представленные материалы по итогам публичных слушаний, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального округа РЕШИЛА:

№ п/п	Суть предложения или вопроса	Инициатор предложения	Заключение о соответствии норм	Решение Комиссии
1.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:933 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь уменьшилась с 795 кв.м. до 570 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ37 и его площадь были изменены. Площадь составила 891 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
2.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:958 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь увеличилась с 286 кв.м. до 364 кв.м. Также было предусмотрено перераспределение данного земельного участка (проектный номер :ЗУ1/958)	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
3.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:2768 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь увеличилась с 175 кв.м. до 211 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
4.	Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1282 был снят с государственного кадастрового учета, на его месте предусмотрено образование нового земельного участка площадью 64 кв.м.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
5.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым	Комитет имущественных отношений администрации		Принять



	<p>номером 59:32:1100001:615 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь уменьшилась с 2966 кв.м. до 2906 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ5 и его площадь были изменены. Площадь составила 3248 кв.м.</p>	<p>Пермского муниципального округа Пермского края</p>		
6.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1262 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь увеличилась с 1935 кв.м. до 2130 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ120 и его площадь были изменены. Площадь составила 1010 кв.м.</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять
7.	<p>Ранее на месте земельного участка с кадастровым номером :ЗУ120 был исходный земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:610, из которого были образованы два земельных участка с кадастровыми номерами 59:32:1100001:1262 (собственник вступил в наследство) и 59:32:1100001:1261 площадью 788 кв.м. - право собственности не оформлено. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1261 был снят с государственного кадастрового учета. В проекте межевания территории формируется земельный участок с учетом судебного решения, однако площадь земельного участка по ПМТ увеличена,</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять

	<p>границы подтверждаются сведениями ГФДЗ 2007 г., границы используется более 15 лет на местности. Также учтены фактические заборы. Площадь составила 1010 кв.м.</p>			
8.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:81 изменил свою площадь и конфигурацию, добавился второй контур. Площадь увеличилась с 1732 кв.м. до 1891 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ164 и его площадь были изменены. Площадь составила 452 кв.м.</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять
9.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1312 был идентифицирован на местности. Проведено уточнение местоположения границ и площади земельного участка. В результате уточнения площадь земельного участка увеличилась на 21 кв.м. (более 10%) и составила 129 кв.м. Предложение - смежный образуемый земельный участок :ЗУ165 исключить из проекта межевания территории, т.к. в границы земельного участка попадают огороды, которыми пользуются и обрабатывают физические лица, проживающие вблизи расположенных МКД. Площадь :ЗУ165 составила 1220 кв.м.</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять
10.	<p>В соответствии с дополнительным выездом</p>	<p>Комитет имущественных</p>		Принять



	<p>на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:62 изменил свою площадь и конфигурацию. Площадь увеличилась с 739 кв.м. до 754 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ212 и его площадь были изменены. Площадь составила 747 кв.м.</p>	<p>отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		
11.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с условным номером :ЗУ114 изменил свою площадь и конфигурацию, добавился второй контур земельного участка. Площадь увеличилась с 597 кв.м. до 914 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ115 и его площадь были изменены. Площадь составила 152 кв.м.</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять
12.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1155 был идентифицирован на местности. Проведено уточнение местоположения границ и площади земельного участка. В результате уточнения площадь земельного участка соответствует сведениям ЕГРН и составляет 60 кв.м.</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять
13.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1238 был идентифицирован на местности. Проведено уточнение местоположения</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		Принять

	<p>границ и площади земельного участка. В результате уточнения площадь земельного участка увеличилась на 31 кв.м. (более 10%) и составила 151 кв.м.</p>			
14.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1295 был идентифицирован на местности. Проведено уточнение местоположения границ и площади земельного участка. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшилась на 4 кв.м. (в пределах 10%) и составила 96 кв.м. В связи с этим, границы смежного земельного участка :ЗУ68 и его площадь были изменены. Площадь составила 3228 кв.м. Также изменилась граница устанавливаемой красной линии.</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		<p>Принять</p>
15.	<p>В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1242 был идентифицирован на местности. Проведено уточнение местоположения границ и площади земельного участка. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшилась на 37 кв.м. (в пределах 10%) и составила 363 кв.м. Ранее проектом межевания территории на данном месте, было предусмотрено образование земельного участка :ЗУ138,</p>	<p>Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края</p>		<p>Принять</p>



	следовательно :ЗУ138 необходимо исключить.			
16.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1251 был идентифицирован на местности. Проведено уточнение местоположения границ и площади земельного участка. В результате уточнения площадь земельного участка уменьшилась на 5 кв.м. (в пределах 10%) и составила 1795 кв.м. Ранее проектом межевания территории на данном месте, было предусмотрено образование нового земельного участка :ЗУ131, следовательно :ЗУ131 необходимо исключить.	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
17.	В соответствии с дополнительным выездом на местность земельный участок с кадастровым номером 59:32:1100001:1260 был идентифицирован на местности. Фактически границы данного земельного участка выходят за границу кадастрового квартала 59:32:1100001. Дополнительно сообщаем, что на месте земельного участка с кадастровым номером 59:32:1100001:1260 расположен земельный участок с кадастровым номером 59:32:3720008:757	Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края		Принять
18.	Привести виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствие Приказу федеральной службы государственной регистрации, кадастра и	МКУ «Управление стратегического развития» администрации Пермского муниципального округа		Принять

	картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», а также дополнить их кодовым обозначением.			
19.	Чертеж красных линии необходимо дополнить характерными точками красных линий, а также дополнить его каталогом координат этих точек.	МКУ «Управление стратегического развития» администрации Пермского муниципального округа		Принять

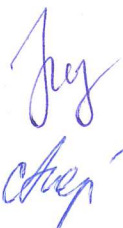
1. Считать публичные слушания состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний по проекту межевания территории кадастрового квартала 59:32:1100001 д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края, направить главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Рекомендовать главе муниципального округа – главе администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1100001 д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Опубликовать результаты публичных слушаний в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».

Председательствующий



Е.Г. Небогатикова

Секретарь

А.К. Тюрина